

Regler for leje af fælleshuset

Pris for at leje/bruge fælleshuset

Fredag, lørdag, søndag og helligdage er prisen:	500 kr.
Mandag-torsdag er prisen:	200 kr.
Der opkræves depositum for alle lejemål på:	1.250 kr.

Helligdage: 1. & 2. juledag/ nytårsdag/alle påskedage/St. bededag/ Kr. Himmelfartsdag/ 1. og 2. Pinsedag

Lejes fælleslokalet f.eks. én fredag skal der indbetales	1.750 kr.
Lejes fælleslokalet f.eks. fredag og lørdag skal der indbetales	2.250 kr.

Lejes fælleslokalet f.eks. en mandag skal der indbetales	1.450 kr.
--	-----------

Fælleslokalet lejes fra kl 12 på datoen for lejemålets begyndelse til kl. 12 dagen efter. **Bemærk** dog at da lokalet eventuelt skal bruges af andre, skal lokalet være rengjort og klar til inspektion senest kl. 11.00 på afleveringsdagen

Beløbet kan indbetales enten via netbank eller direkte i banken.

Beløbet skal være indbetalt senest 48 timer efter selve bookningen er foretaget, ellers mister man retten til den enkelte bookning, hvilket vil sige, at andre har ret til at leje fælleslokalet den pågældende dato.

En bookning er ikke godkendt med mindre, man har modtaget en e-mail, der bekræfter godkendelsen.

Betaling via netbank eller direkte i banken:

Reg.nr.: 9444 Kontonr.: 10422140

Følgende skal fremgå af bank indbetalingen, så det er muligt at se, hvem der har indbetalt leje samt depositum.

Navn, Hus nr., Etage, start/slut dato for leje af fælleshuset.
F.eks.: Henrik, 7, st th, 17/04-2014, 17/04-2014 (1 dag)

Husk at oplyse dato, husnr. og etage på bankindbetalingen OGSÅ i selve tekstfeltet.

Det er meget VIGTIGT at du printer og gemmer bankkvitteringen for indbetalingen af leje og depositum, så den kan afleveres til viceværten. Det er for at sikre at indbetalingen er foretaget og det korrekte beløb er indbetalt. Uden denne kvittering vil nøglen til fælleshuset IKKE blive udleveret.

Udlevering af nøglen til fælleshuset står viceværten for, og det er ham, der skal kontaktes med henblik på at få en aftale om udlevering af nøgle på dagen.

Har man ikke mulighed for at benytte netbank, kan beløbet indbetales i Danske Bank. Brug ovennævnte reg.nr. og kontonr. Husk følgende oplysninger på indbetalingskvittering: Navn, Hus nr., Etage, Start/slut dato for leje af fælleshuset.

Afbestilling

Afbestilling senere end 14 dage før lejemålet medfører, at lejen ikke tilbagebetales.

Betingelser for leje

Lokalerne må kun benyttes i forbindelse med afholdelse af ejernes/beboerens egne fester. Stråmandsudlejning - dvs. leje på vegne af andre - er ikke tilladt. Benyttelsen skal foregå for beboerens egen regning - det er altså ikke tilladt at forestå kommercielle arrangementer. Såfremt der holdes fest, skal denne afholdes som en lukket fest, hvorfor offentlig annoncering ikke må finde sted. Overtrædelse af disse regler vil fremtidigt afskære lejeren og dennes husstand fra at leje lokalerne.

Hvis ejerforeningen/viceværten får kendskab til, at betingelserne for leje af lokalerne ikke agtes overholdt, vil dette medføre annullering af lejeaftalen samt fremtidigt afskære lejeren og dennes husstand fra at leje lokalerne.

Lejer af fælleshuset SKAL være til stede under hele festen.

Depositum

Depositummet tilbagebetales, når viceværten/bestyrelsesmedlem sammen med lejer har gennemgået fælleshuset. Tilbagebetaling af depositum er altid betinget af, at lokalerne er rengjort og inventaret er intakt samt at det lejede i øvrigt er afleveret i samme stand, som det blev modtaget. Når lokalerne er gennemgået sammen med vicevært/bestyrelsesmedlem underskrives overdragelseskvittering, hvorefter depositummet tilbagebetales - helt eller delvist.

Misligholdelse af lejemålet medfører, at depositum ikke tilbagebetales. Ejerforeningen afskærer sig ikke ved tilbageholdelse af depositum fra yderligere erstatningskrav mod lejeren

Inden depositum kan tilbagebetales SKAL fælleslokalerne være rengjorte.

Praktiske informationer

Medbringe selv rengøringsartikler, wc papir, viskestykker/håndklæder/karklude

Alt service skal tørres af i hånden, da opvaskemaskinen ikke har en tørrefunktion – det vil blive kontrolleret at dette er gjort.

En ringklokke ved porten ringer i fælleshuset, så I kan lukke gæster ind. Porten skal ellers holdes lukket af sikkerhedsmæssige grunde – børn i gården og tyveri.

Rengøring

Det er vigtigt for alle brugere af fælleshuset, at rengøringskravet overholdes. Tænk på, at der er andre, som skal overtage lokalerne. Hav derfor altid den målsætning, at

fælleslokalerne afleveres i mindst lige så god stand som da du modtog dem. Kun derved kan lokalerne forblive attraktive.

Der findes gulvmoppe og gulvsæbe samt støvsuger i depotet – andre rengøringsmiddel skal man selv medbringe.

Rengøring af det store lokale

- Alle borde skal afvaskes grundigt, både bordplade og bordben
- Stolene tjekkes for spild og rengøres forsigtigt, sæt stolene op på bordene, så gulvet kan rengøres ordentligt.
- Gulvet fejes/støvsuges og vaskes grundigt. Gulvet skal være helt rent.
- Skænken/disken aftørres med en fugtig klud også fronterne på skuffer og skabsdøre.
- Glas, kopper, tallerkener og bestik skal være afvasket og tørret i hånden med viskestykke. Al service skal være sat på plads i skænken.
- Vindueskarmene tørres af
- Hvis du har haft pynt på vægge/loft, skal alle rester være fjernet (også tape rester)

Køkken

- Samtlige ovne og kogeplader, som har været benyttet skal rengøres.
- Køle/fryseskab tømmes og rengøres.
- Al service og glas skal være afvasket, rene, aftørret med viskestykke og være sat på plads i køkkenskabene.
- Opvaskemaskinen tømmes for vand (se vejledning i lokalet).
- Alle vandrette flader samt skabsdøre rengøres/aftørres
- Kaffemaskiner rengøres og kaffeglaskander inkl. filter vaskes op - husk at brugte filtre skal smides ud.
- Skraldespanden tømmes og rengøres
- Gulvet fejes/støvsuges og vaskes grundigt.

Toiletter

- Håndvaske og WC kummer rengøres grundigt ind- og udvendigt.
- Gulvet fejes/støvsuges og vaskes grundigt.

- Skraldespande tømmes og rengøres

Gang

- Gulvet fejes/støvsuges og vaskes grundigt.

Lille lokale

- Bordet tørres af med en fugtig klud
- Gulvet fejes/støvsuges og vaskes grundigt.

Viceværten eller et bestyrelsesmedlem vil kontrollere at lokalerne er rengjorte efter reglerne og inventaret er intakt.

Herefter udfylder vicevært/bestyrelsesmedlem en blanket du vil få udleveret med henblik på at få depositum tilbagebetalt. Du skal efterfølgende selv scanne denne ind og e-maile den til administrator alternativt kan den sendes/afleveres til administrator. Husk at udfylde blanketten med dit navn og kontonummer mm.

Såfremt lokalerne ikke afleveres tilfredsstillende rengjorte, vil rengøringen blive foretaget for lejers regning og blive fratrukket depositum.

Rygning

Rygning i lokalerne er ikke tilladt

Lejers ansvar

Lejeren af lokalerne har det fulde ansvar for sine gæsters opførsel og handlinger, og det understreges, at der skal vises hensyn til de omkringboende. Lejeren er i øvrigt ansvarlig for manglende og/eller beskadiget service samt det øvrige inventar i lokalerne. Støjende adfærd (herunder musik) skal ske under hensyntagen til de omkringboende. Fra kl. 23.00 skal der tages særligt hensyn, hvilket indebærer, at støjende adfærd uden for lokalerne er forbudt samt at døre og vinduer skal holdes lukket.

Ejerforeningen gør opmærksom på, at fælleslokalet ligger i en gård, hvor der er ca. 300 soveværelser, der har vinduer ud mod gården. Der henstilles derfor til, at man udviser hensyn til de andre beboere, når man holder fest.

I bedes derfor gøre jeres gæster opmærksom på følgende punkter, når festen starter:

1. Vinduer og døren skal holdes lukket af hensyn til støj. Efter kl. 23.00 må vinduerne ikke på noget tidspunkt stå åbne. Døren skal ligeledes holdes lukket. Bemærk, at ventilationsanlægget styres fra gangen.
2. Det er IKKE tilladt at spille musik i gården på noget tidspunkt.

3. Hvis gæster opholder sig ude i gården efter kl. 23.00, henstiller ejerforeningen til, at al samtale foregår sagte.

4. Husk, at udvise hensyn, når I går hjem fra festen.

Hvis ovenstående overtrædes, og I er til stor gene for vores naboer, forbeholder viceværten/bestyrelsen sig ret til, uden yderligere varsel, at afbryde strømtilførslen til fælleslokalet.

Det er ikke tilladt at overnatte i fælleshuset iht. brandmyndighedernes regler.

Der er lysdæmper på lyset i fælleslokalet. Hold kontakten inde, til lyset er som ønsket.

Lejemålets varighed

Såfremt andet ikke er aftalt ved nærværende kontrakt, løber lejemålet fra kl. 12.00 på datoen for lejemålets begyndelse til kl. 12.00 dagen efter. Bemærk dog at de rengjorte lokaler senest kl. 11.00 på afleveringsdagen skal være rengjorte og klar til gennemgang og aflevering af vicevært/bestyrelsesmedlem.

Med ønsket om en god fest og forsat godt naboskab.

Bestyrelsen /Viceværten