

# Regler for leje af selskabslokalet

## Pris for at leje/brug af selskabslokalet

Alle dage 500 kr.

Dag kan lokalet lejes dagen før et arrangement (til at pynte op) og/eller dagen efter (til at rydde op) til kr. 250 per dag. Fredag, lørdag og søndag inkl. depositum 2.250 kr.

Der opkræves depositum for alle lejemål på: 1.250 kr.

Lejes selskabslokalet f.eks. én fredag skal der indbetales 1.750 kr.

Lejes selskabslokalet f.eks. fredag og lørdag skal der indbetales 2.000 kr.

Selskabslokalet lejes fra kl. 12 på datoen for lejemålets begyndelse til kl. 12 dagen efter. **Bemærk** dog, at da lokalet eventuelt skal bruges af andre, skal lokalet være rengjort og klar til godkendelse senest kl. 11.00 på afleveringsdagen

Beløbet kan indbetales enten via netbank eller direkte i banken.

Beløbet skal være indbetalt senest 10 bankdage efter selve bookningen er foretaget, ellers mister man retten til den enkelte bookning, hvilket vil sige, at andre har ret til at leje selskabslokalet den pågældende dato.

En bookning er ikke godkendt medmindre, man har modtaget en e-mail, der bekræfter godkendelsen.

## Betaling via netbank eller direkte i banken:

**Reg.nr.: 9444 Konto nr.: 10422140**

Følgende skal fremgå af bank indbetalingen, så det er muligt at se, hvem der har indbetalt leje samt depositum.

Navn, Hus nr., Etage, start/slut dato for leje af selskabslokalet.

F.eks.: Kurt, 5, 3.th, 17/04-2021, 17/04-2021 (1 dag)

Husk at oplyse dato, hus nr. og etage på bankindbetalingen OGSÅ i selve tekstfeltet.

**Det er meget VIGTIGT at du printer og gemmer bankkvitteringen for indbetalingen af leje og depositum, så den kan afleveres til det bestyrelsesmedlem du har en aftale med.**

Det er for at sikre at indbetalingen er foretaget og det korrekte beløb er indbetalt. Uden denne kvittering vil nøglen til selskabslokalet IKKE blive udleveret.

Udlevering af nøglen til selskabslokalet står bestyrelsen for, og det er den person fra bestyrelsen, du har en aftale med, der skal kontaktes med henblik på at få en aftale om udlevering af nøgle på dagen.

Har man ikke mulighed for at benytte netbank, kan beløbet indbetales i Danske Bank. Brug ovennævnte reg.nr. og kontonr. Husk følgende oplysninger på indbetalingskvittering: Navn, Hus nr., Etage, Start/slut dato for leje af selskabslokalet.

### **Afbestilling**

Afbestilling senere end 14 dage før lejemålet medfører, at lejen ikke tilbagebetales.

### **Betingelser for leje**

Lokalerne må kun benyttes i forbindelse med afholdelse af ejernes/beboerens egne fester. Stråmandsudlejning - dvs. leje på vegne af andre - er ikke tilladt. Benyttelsen skal foregå for beboerens egen regning - det er altså ikke tilladt at forestå kommercielle arrangementer. Såfremt der holdes fest, skal denne afholdes som en lukket fest, hvorfor offentlig annoncering ikke må finde sted. Overtrædelse af disse regler vil fremtidigt afskære lejeren og dennes husstand fra at leje lokalerne.

Hvis bestyrelsen får kendskab til, at betingelserne for leje af lokalerne ikke agtes overholdt, vil dette medføre annullering af lejeaftalen samt fremtidigt afskære lejeren og dennes husstand fra at leje lokalerne.

Lejer af selskabslokalet SKAL være til stede under hele festen.

### **Depositum**

Depositummet tilbagebetales, når det bestyrelsesmedlem du har en aftale med, sammen med lejer har gennemgået selskabslokalet. Tilbagebetaling af depositum er altid betinget af, at lokalerne er rengjort og inventaret er intakt samt at det lejede i øvrigt er afleveret i samme stand, som det blev modtaget. Når lokalerne er gennemgået underskrives overdragelseskvittering, hvorefter depositummet tilbagebetales - helt eller delvist.

Misligholdelse af lejemålet medfører, at depositum ikke tilbagebetales. Ejerforeningen afskærer sig ikke ved tilbageholdelse af depositum fra yderligere erstatningskrav mod lejeren

Inden depositum kan tilbagebetales SKAL alt være rengjort.

### **Praktiske informationer**

Medbring selv rengøringsartikler, toiletpapir, viskestykker/håndklæder/karklude.

Alt service skal tørres af i hånden, da opvaskemaskinen er en industriopvaskemaskine og ikke har en tørrefunktion – det vil blive kontrolleret at dette er gjort.

Desværre må porten ikke stå åben mens gæsterne til selskabslokalet ankommer. Gæsterne må ringe til værten/erne, der herefter lukker gæsterne ind. Der må ej heller sættes flag på porten. Der er to små flagstænger i selskabslokalet. Disse kan evt. sættes ud foran porten.

### **Rengøring**

Det er vigtigt for alle brugere af selskabslokalet, at rengøringskravet overholdes. Tænk på, at der er andre, som skal overtage lokalerne. Hav derfor altid det i tankerne, at lokalerne afleveres i mindst lige så god stand som da du modtog dem. Kun derved kan lokalerne forblive attraktive.

Der findes gulvmoppe og gulvsæbe samt støvsuger i depotet – andre rengøringsmiddel skal man selv medbringe.

### **Parasol/grill**

Der er en parasol og en grill ved selskabslokalet. Som udgangspunkt er det ikke tilladt at flytte rundt på parasoller/grill fra haven til selskabslokalet. Haven er til for andre beboere der kan grille og bruge de parasoller der står der.

## Tjekliste:

	<b>I SELSKABSLOKALET</b> er alle borde afvasket grundigt, både bordplader og bordben.
	Stolene tjekkes for pletter. De kan rengøres forsigtigt – brug kun vand.
	Skænken er rengjort/aftørret med vand og sæbe og fremstår ren.
	Skabsdøre og fronter på skænken er rengjort/aftørret med vand og sæbe og fremstår ren.
	Diverse service .... glas, kopper, bestik osv. er vasket og tørret af og sat på plads.
	Gulvet støvsuges grundigt og vaskes så det fremstår rent.
	Vindueskarme tørres af med en fugtig klud.
	Musikanlæg fungerer. Al pynt er fjernet ..... også tape!!
	<b>I KØKKENET</b> er kaffemaskinerne rengjorte. Kaffekander og filtre er vasket af.
	Opvaskemaskinen er tømt for vand (se vejledning i servicebogen) og filter er rensset.
	Alle vandrette flader samt skabsdøre er aftørret med en fugtig klud og fremstår rene.
	Alle ovne og kogeplader som har været benyttet er rengjorte
	Køleskab og fryser er tømt og rengjort.
	Gulvet er støvsuget og vasket.
	Skraldespanden er tømt og gjort ren. Diverse flasker skal smides ud i glascontainer.
	<b>PÅ TOILETTERNE</b> er håndvaskene og toiletkummen rengjort. Spejlene er pudset.
	Toiletspandene er tømt.
	Gulvet er støvsuget og vasket.
	<b>I MØDELOKALET</b> tørres bordet af og gulvet støvsuges og vaskes (hvis det er blevet benyttet).
	<b>I ENTRE OG VED GARDEROBE</b> støvsuges gulvet og vaskes.

Det bestyrelsesmedlem du har kontakt til vil kontrollere at lokalerne er rengjorte efter reglerne og inventaret er intakt.

Herefter udfylder det bestyrelsesmedlem du har kontakt til en blanket som du vil få udleveret med henblik på at få depositum tilbagebetalt. Du skal efterfølgende selv scanne denne ind og e-maile den til administrator alternativt kan den sendes/afleveres til administrator. Husk at udfylde blanketten med dit navn og kontonummer m.m.

Såfremt lokalerne ikke afleveres tilfredsstillende rengjorte, vil rengøringen blive foretaget for lejers regning og blive fratrukket depositum.

## Rygning

Rygning i lokalerne er ikke tilladt

## Lejers ansvar

Lejeren af lokalerne har det fulde ansvar for sine gæsters opførsel og handlinger, og det understreges, at der skal vises hensyn til de omkringboende. Lejeren er i øvrigt ansvarlig for manglende og/eller beskadiget service samt det øvrige inventar i lokalerne. Støjende adfærd (herunder musik) skal ske under hensyntagen til de omkringboende. Fra kl. 23.00 skal der tages særligt hensyn, hvilket indebærer, at støjende adfærd uden for lokalerne er **forbudt** samt at døre og vinduer skal holdes lukket.

Ejerforeningen gør opmærksom på, at selskabslokalet ligger i en gård, hvor der er ca. 300 soveværelser, der har vinduer ud mod gården. Der henstilles derfor til, at man udviser hensyn til de andre beboere, når man holder fest.

I bedes derfor gøre jeres gæster opmærksom på følgende punkter, når festen starter:

1. Vinduer og døren skal holdes lukket af hensyn til støj. Efter kl. 23.00 må vinduerne ikke på noget tidspunkt stå åbne. Døren skal ligeledes holdes lukket. Bemærk, at ventilationsanlægget styres fra gangen.
2. Det er IKKE tilladt at spille musik i gården på noget tidspunkt.
3. Hvis gæster opholder sig ude i gården efter kl. 23.00, henstiller ejerforeningen til, at al samtale foregår sagte.
4. Husk, at udvise hensyn, når I går hjem fra festen.

Hvis ovenstående overtrædes, og I er til stor gene for vores naboer, forbeholder bestyrelsen sig ret til, uden yderligere varsel, at afbryde strømtilførslen til fælleslokalet.

Det er ikke tilladt at overnatte i fælleshuset iht. brandmyndighedernes regler.

Der er lys dæmper på lyset i selskabslokalet. Hold kontakten inde, til lyset er som ønsket.

### **Lejemålets varighed**

Såfremt andet ikke er aftalt ved nærværende kontrakt, løber lejemålet fra kl. 12.00 på datoen for lejemålets begyndelse til kl. 12.00 dagen efter. Bemærk dog at de rengjorte lokaler senest kl. 11.00 på afleveringsdagen skal være rengjorte og klar til gennemgang og aflevering af det bestyrelsesmedlem du har kontakt til.

Med ønsket om en god fest og forsat godt naboskab.

Bestyrelsen