

Bjørn Sand Jensen
H. Schneekloths Vej 9, 5. tv.
2000 Frederiksberg

Valby, 25-03-2026
Kundenummer 8-127-46-2

Direkte telefon +45 43 33 87 48
lauj@deas.dk

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i E/F H. Schneekloths Vej 3-13

Herved indkaldes til foreningens ordinære generalforsamling i henhold til vedtægternes § 9, som afholdes

Onsdag den 15. april 2026, kl. 19.00
I Selskabslokalet,

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning.
3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.
4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse
5. Forslag fra bestyrelsen og medlemmer.
 - 5.1. Forslag fra bestyrelsen om permanent videoovervågning i porten.
 - 5.2. Forslag fra bestyrelsen om ændring af husorden. Materialet eftersendes.
6. Forelæggelse af budget til godkendelse. Bestyrelsen foreslår fællesbidraget hæves med 3 %, med tilbagevirkende kraft fra 1.1.26.
7. Valg af formand
Formand Helle Ninn-Hansen genopstiller ikke
8. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen
Annette Lillie – genopstiller
Bjørn Sand Hansen – genopstiller
Kristen Angaard – genopstiller ikke
Søren Holger Madsen – genopstiller ikke
9. Valg af mindst 2 suppleanter.
Peter Frank – genopstiller. Der bør således vælges yderligere en suppleant
10. Valg af statsautoriseret revisor.
11. Valg af administrator
12. Eventuelt

Vedlagt er:

- Fuldmagt
- Regnskab for 2025
- Budget for 2026
- Bestyrelsens beretning
- Vedligeholdelsesplan
- Forslag 5.2. fra bestyrelsen

Formanden er: Helle Ninn-Hansen



DEAS • Bellidavej 20 • DK2500 Valby

H. Schneekloths Vej 11, 4. th.
2000 Frederiksberg
helleninnhansen@outlook.dk

Venlig hilsen / Kind regards

Laura Johansen
Ejendomsadministrator
Foreninger

F U L D M A G T

E/F H. Schneekloths Vej 3-13
ordinær generalforsamling
den 15. april 2026, kl. 19.00

Undertegnede

Bjørn Sand Jensen

Ejer af lejlighed:

8-127-46-2

H. Schneekloths Vej 9, 5. tv
2000 Frederiksberg

giver hermed fuldmagt til:

navn med blokbogstaver

til at afgive stemme på mine vegne på den ordinære generalforsamling.

Underskrift

Bemærk venligst, at fuldmagtsblanketten alene er gyldig hvis:

1. Alle felter i fuldmagten er udfyldt,
2. Der *ikke* er påført noter, beskeder eller ønsker til afstemning m.v. på fuldmagten.
3. Fuldmagten er udstedt til en myndig person eller ejerforeningens bestyrelsen. Ejes en ejerlejlighed af et selskab, kan stemmeretten udøves af en fysisk person, der er ansat hos og repræsenterer ejeren.
4. En mødende kan ved fuldmagt kun repræsentere en anden ejer, dog kan bestyrelsen stemme i henhold til antal modtagne fuldmagter som er udstedt til bestyrelsen.

E/F H. Schneekloths Vej 3-13

**H. Schneekloths Vej 3-13
2000 Frederiksberg**

CVR-nr. 13345341
Matr. nr. 40x Frederiksberg
Kundenr. 8-127

Årsregnskab for perioden

1. januar 2025 - 31. december 2025

FORENINGSOPLYSNINGER

FORENINGEN	E/F H. Schneekloths Vej 3-13 H. Schneekloths Vej 3-13 2000 Frederiksberg CVR-nr. 13345341 Matr. nr. 40x Frederiksberg Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Opført i år 1933
BESTYRELSE	Helle Ninn-Hansen (formand) Annette Lillie Kristen Christensen Angaard Bjørn Sand Jensen Søren Holger Madsen
ADMINISTRATOR	DEAS A/S Bellidavej 20 2500 Valby CVR-nr. 20283416 Telefon 70302020
REVISOR	Advisor Revision Statsautoriseret revisionsanpartsselskab Århusgade 88, 5.sal. 2100 København Ø CVR-nr. 34213798
TYPE	76 Ejerlejligheder

ADMINISTRATORS BERETNING

DEAS A/S har som administrator for E/F H. Schneekloths Vej 3-13 udarbejdet årsregnskab for regnskabsåret 2025 i henhold til den indgåede administrationsaftale.

Regnskabsåret udviser et overskud på kr. 132.739.

Foreningens egenkapital inkl. eventuelle frie reserver udgør pr. balancedagen kr. 1.041.928.

Bemærkninger (afvigelse på mere end 1,0% i forhold til regnskabsårets samlede budgetterede udgifter):

Negativt for årets resultat er:

- *'Større vedligeholdelsesarbejder' afviger med kr. 22.158.*

Positivt for årets resultat er:

- *'Ejendomsdrift' afviger med kr. 16.453.*
- *'Løbende vedligeholdelse' afviger med kr. 121.573.*

LEDELSESPÅTEGNING

Administrator har opstillet og bestyrelsen har behandlet og godkendt årsregnskabet for 2025 for E/F H. Schneekloths Vej 3-13, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter. Foreningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, og regnskabet er derfor opstillet i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

ADMINISTRATOR

DEAS A/S

Valby, den 9. marts 2026

Laura Johansen
Ejendomsadministrator

Rikke Lønne
Financial Controller

BESTYRELSEN

Frederiksberg, den 9. marts 2026

Helle Ninn-Hansen
Bestyrelsesformand

Annette Lillie

Kristen Christensen Angaard

Bjørn Sand Jensen

Søren Holger Madsen

Foreningens bestyrelse har fået forelagt og godkendt årsregnskabet.

Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk af administrator, foreningens bestyrelse, revisor samt generalforsamlingens dirigent ved brug af MitID/digital signatur, jf. foreningens vedtægter. Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

Til medlemmerne i E/F H. Schneekloths Vej 3-13

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for E/F H. Schneekloths Vej 3-13 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 omfattende resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges på grundlag af regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med the International Standard on Auditing for Audits of Financial Statements of Less Complex Entities (ISA for LCE) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge standarden og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget generalforsamlingsgodkendt budget. Budgettet har, som det også fremgår af regnskabet, ikke været underlagt revision.

Foreningen har medtaget 'Specifikation af fordelingstal mv.' Specifikation har ikke været underlagt revision.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Foreningens bestyrelse har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber samt foreningens vedtægter. Foreningens bestyrelse har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som foreningens bestyrelse anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

□

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er foreningens bestyrelse ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre foreningens bestyrelse enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med ISA for LCE og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med ISA for LCE og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens og administrators interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen og administrator, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen og administrator har udarbejdet, er rimelige
- Konkluderer vi, om foreningens bestyrelse og administrators udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med foreningens bestyrelse og administrator om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Vores ansvar er derudover at overveje, om administrators beretning indeholder krævede oplysninger i henhold til dansk regnskabspraksis for foreninger.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at administrators beretning er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabspraksis for foreninger. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i administrators beretning.

København Ø, den 9. marts 2026

Advisor Revision

Statsautoriseret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 34213798

Jahn Thorup
Statsautoriseret revisor
MNE 10047

Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk ved brug af MitID/digital signatur. Underskriften fremgår af dokumentets sidste side.

RESULTATOPGØRELSE	NOTE	(ej revideret)		REGNSKAB 2024
		REGNSKAB 2025	BUDGET 2025	
INDTÆGTER				
Aconto E/F-bidrag		1.487.014	1.497.000	1.443.700
Øvrige indtægter	1	2.000	0	1.300.050
Renteindtægter	2	796	0	3.513
INDTÆGTER I ALT		1.489.810	1.497.000	2.747.263
UDGIFTER				
Forbrugsafgifter	3	508.820	510.000	472.529
Forsikringer og abonnementer	4	103.975	112.000	102.164
Ejendomsdrift	5	265.547	282.000	270.575
Administrationshonorar, DEAS A/S		98.715	99.000	95.020
Øvrige administrationsomkostninger	6	94.429	109.000	95.406
Løbende vedligeholdelse	7	138.427	260.000	104.298
Større vedligeholdelsesarbejder	8	147.158	125.000	1.784.384
UDGIFTER I ALT		1.357.071	1.497.000	2.924.376
DRIFTSRESULTAT		132.739	0	-177.113
RESULTATDISPONERING				
Overført resultat (egenkapital)		132.739	0	-177.113
DISPONERET I ALT		132.739	0	-177.113

AKTIVER	NOTE	BALANCE 31-12-2025	BALANCE 31-12-2024
ANLÆGSAKTIVER			
Materielle anlægsaktiver			
Garage		76.000	76.000
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>76.000</u>	<u>76.000</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>76.000</u>	<u>76.000</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
Udlæg for ejere		463	3.903
Tilgodehavender i alt		<u>463</u>	<u>3.903</u>
Øvrige tilgodehavender			
Tilgodehavender		0	20.758
Fælleslån, tagprojekt	9	571.952	613.827
Fælleslån, gårdrenovering	9	505.164	533.088
Fælleslån, vinduesprojekt	10	746.728	844.671
Øvrige tilgodehavender i alt		<u>1.823.844</u>	<u>2.012.344</u>
Likvide beholdninger			
Danske Bank, konto 9444 0005729947		1.125.713	1.023.021
Danske Bank, fælleshus 9444 0010422140		86.996	50.659
Likvide beholdninger i alt		<u>1.212.709</u>	<u>1.073.680</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>3.037.016</u>	<u>3.089.927</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>3.113.016</u></u>	<u><u>3.165.927</u></u>

PASSIVER	NOTE	BALANCE 31-12-2025	BALANCE 31-12-2024
KAPITAL			
Egenkapital			
Egenkapital, primo		362.488	539.601
Årets resultat		132.739	-177.113
Egenkapital i alt		495.227	362.488
Frie reserver			
Henlæggelser til vedligeholdelse	11	546.701	546.701
Frie reserver i alt		546.701	546.701
KAPITAL I ALT		1.041.928	909.189
HENLÆGGESE			
Vedligeholdelse, trapper (indfl.gebyr)	12	109.135	98.840
HENLÆGGESE I ALT		109.135	98.840
LANGFRISTET GÆLD			
Foreningslån			
Danske Bank, valutalån 9444 1013/61285		510.075	537.991
Danske Bank, fælleslån 9444 4816044685		573.241	613.827
Danske Bank, fælleslån 9444 4816067162		746.727	844.671
Foreningslån i alt		1.830.043	1.996.489
LANGFRISTET GÆLD I ALT		1.830.043	1.996.489
KORTFRISTET GÆLD			
Anden gæld			
Forudbetalte fællesomkostninger		1.343	4.142
Anden gæld	13	7.662	8.177
Kreditorer - samlekonto		11.925	20.876
Skyldige omkostninger		43.918	43.806
Varmeregnskab	14	67.062	84.408
Anden gæld i alt		131.910	161.409
KORTFRISTET GÆLD I ALT		131.910	161.409
PASSIVER I ALT		3.113.016	3.165.927

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2024
	REGNSKAB 2025	BUDGET 2025	
1 Øvrige indtægter			
Ekstra E/F-bidrag	0	0	1.300.050
Andre indtægter	2.000	0	0
Øvrige indtægter i alt	2.000	0	1.300.050
2 Renteindtægter			
Renteindtægter, bank	796	0	3.513
Renteindtægter i alt	796	0	3.513
3 Forbrugsafgifter			
Grundskyld	322	1.000	322
El	17.946	22.000	20.428
Vand	264.434	260.000	252.038
Renovation	226.118	223.000	196.250
Afgift for renholdelse af fortorv	0	4.000	3.491
Forbrugsafgifter i alt	508.820	510.000	472.529
4 Forsikringer og abonnementer			
Ejendomsforsikring	98.838	99.000	95.038
Arbejdsskadeforsikring	2.513	3.000	2.264
Ansvarsforsikring	2.624	3.000	3.087
Service - elektrolyse	0	5.000	0
Foreningens hjemmeside samt IT	0	2.000	1.775
Forsikringer og abonnementer i alt	103.975	112.000	102.164
5 Ejendomsdrift			
Lønudgift	96.000	103.000	102.467
ATP - foreningens andel	0	0	99
AER bidrag	0	0	158
Lønsumsafgift	6.115	7.000	6.533
Vinduespolering	6.319	5.000	5.338
Ejendomsservice	99.877	102.000	98.126
Container	882	0	0
Snerydning/vejsalt	16.034	15.000	6.479
Anden renholdelse	2.609	5.000	2.371
Materialeudgifter og anskaffelser	10.361	15.000	15.833
Drift af fællesarealer	34.547	25.000	32.987
Drift af garage, bolig 76	2.779	5.000	5.129
Drift af fælleshus	-9.976	0	-4.945
Ejendomsdrift i alt	265.547	282.000	270.575

NOTER	REGNSKAB	(ej revideret) BUDGET	REGNSKAB
	2025	2025	2024
6 Øvrige administrationsomkostninger			
Andre adm.honorarer DEAS A/S	0	0	2.000
Godtgørelse til bestyrelse	19.200	19.000	18.650
Revisor	14.000	13.000	13.500
Advokat, juridisk bistand	4.500	10.000	0
Forbrugsregnskaber	34.716	35.000	33.544
Gebyrer mv.	11.238	10.000	10.391
Kontorartikler	1.005	2.000	1.500
Porto	1.200	2.000	1.380
Mødeudgifter	2.555	12.000	12.199
Foreningsarrangementer	3.148	5.000	1.602
Gaver og repræsentation	2.867	1.000	640
Øvrige administrationsomkostninger i alt	94.429	109.000	95.406
7 Løbende vedligeholdelse			
<i>Primære bygningsdele</i>			
Lette facader	25.413	0	0
<i>Kompletterende bygningsdele</i>			
Vinduer i facade	6.008	0	0
Døre i facade	0	0	185
Låse og nøgler	1.200	0	318
Tagrender/nedløb	18.750	0	0
<i>VVS-anlæg</i>			
Vandinstallationer	1.044	0	29.959
Varmeinstallationer	3.482	0	17.351
Radiatorer/Ventiler	10.378	0	0
<i>El-anlæg</i>			
El-anlæg	1.981	0	8.019
Belysningsanlæg	4.126	0	14.276
Telefonanlæg	7.900	0	0
<i>Øvrige dele og anlæg</i>			
Hegn/mure	25.908	0	0
Låger/porte	2.029	0	15.132
Kloakanlæg	23.372	0	3.881
Skilte	3.150	0	0
Andet udstyr i fællesareal	3.686	0	0
Forsikringskader - selvrisiko	0	0	15.177
Budgetteret løbende vedligeholdelse	0	260.000	0
Løbende vedligeholdelse i alt	138.427	260.000	104.298

Der foreligger ikke administrator bekendt en vedligeholdelsesplan for foreningen.

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2024
	REGNSKAB 2025	BUDGET 2025	

8 Større vedligeholdelsesarbejder

Kablingprojekt	0	0	399.901
Skift af vandrør i kældere	0	0	1.384.483
Renovering ulovlig el, kld.	147.158	125.000	0
Større vedligeholdelsesarbejder i alt	147.158	125.000	1.784.384

NOTER

BALANCE
31-12-2025

BALANCE
31-12-2024

9 Fælleslån, tagprojekt

Fælleslån 2 - Tagprojekt	-12.778.622	-12.778.622
Indfriet kontant	11.094.328	11.094.328
Indbetalt ydelse	2.020.041	1.942.328
Tilskrevet rente	-907.699	-871.861
Fælleslån, tagprojekt i alt	-571.952	-613.827

9 Fælleslån, gårdrenovering

Fælleslån 1 - Gårdrenovering	-998.543	-998.543
Indfriet kontant	202.054	202.054
Indbetalt ydelse	877.602	817.122
Tilskrevet rente	-586.277	-553.721
Fælleslån, gårdrenovering i alt	-505.164	-533.088

10 Fælleslån, vinduesprojekt

Fælleslån 3 - Vinduesprojekt	-3.094.944	-3.094.943
Indfriet kontant	2.194.972	2.129.441
Indbetalt ydelse	392.119	312.442
Rente byggekredit	-22.412	-22.412
Tilskrevet rente	-216.463	-169.199
Fælleslån, vinduesprojekt i alt	-746.728	-844.671

11 Henlæggelser til vedligeholdelse

Henlæggelser, saldo primo	546.701	546.701
Henlæggelser til vedligeholdelse i alt	546.701	546.701

12 Vedligeholdelse, trapper (indfl.gebyr)

Saldo primo trapper (indfl. gebyr)	98.840	89.125
Indbetalinger i året (indfl. gebyr)	10.295	9.715
Vedligeholdelse, trapper (indfl.gebyr) i alt	109.135	98.840

13 Anden gæld

Skyldig A-skat	907	1.004
Skyldig AM-bidrag, lønmodtager	640	640
Skyldig lønsumsafgift	6.115	6.533
Anden gæld i alt	7.662	8.177

14 Varmeregnskab

Opkrævet aconto, indeværende år	169.803	185.823
Varmeudgifter	-102.741	-101.415
Varmeregnskab i alt	67.062	84.408

NOTER**15 Serviceregnskab**

Lejeindtægt Materielgården

Inventar m.m.

El m.m.

Resultat driftsført

Serviceregnskab i alt**BALANCE****31-12-2025****BALANCE****31-12-2024**

16.500

0

-3.295

-13.205

0

10.000

-990

-3.808

-5.202

0

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL MV. (EJ REVIDERET)

Kundenr.	Adresse	Type	Fordelingstal	Andel af årets resultat	Egenkapitalsandel primo	Egenkapitalsandel ultimo
8-127-1	H. Schneekloths Vej 3, st. tv	Ejerlejligheder	7,00	1.737	4.743	6.480
8-127-2	H. Schneekloths Vej 3, st. th	Ejerlejligheder	7,00	1.737	4.743	6.480
8-127-3	H. Schneekloths Vej 3, 1. tv	Ejerlejligheder	7,00	1.737	4.743	6.480
8-127-4	H. Schneekloths Vej 3, 1. th	Ejerlejligheder	7,00	1.737	4.743	6.480
8-127-5	H. Schneekloths Vej 3, 2. tv	Ejerlejligheder	7,00	1.737	4.743	6.480
8-127-6	H. Schneekloths Vej 3, 2. th	Ejerlejligheder	7,00	1.737	4.743	6.480
8-127-7	H. Schneekloths Vej 3, 3. tv	Ejerlejligheder	7,00	1.737	4.743	6.480
8-127-8	H. Schneekloths Vej 3, 3. th	Ejerlejligheder	7,00	1.737	4.743	6.480
8-127-9	H. Schneekloths Vej 3, 4. tv	Ejerlejligheder	12,00	2.977	8.131	11.108
8-127-10	H. Schneekloths Vej 3, 4. th	Ejerlejligheder	7,00	1.737	4.743	6.480
8-127-11	H. Schneekloths Vej 3, 5. th	Ejerlejligheder	5,00	1.241	3.388	4.628
8-127-12	H. Schneekloths Vej 5, st. tv	Ejerlejligheder	4,00	992	2.710	3.703
8-127-13	H. Schneekloths Vej 5, st. th	Ejerlejligheder	8,00	1.985	5.420	7.405
8-127-14	H. Schneekloths Vej 5, 1. tv	Ejerlejligheder	8,00	1.985	5.420	7.405
8-127-15	H. Schneekloths Vej 5, 1. th	Ejerlejligheder	8,00	1.985	5.420	7.405
8-127-16	H. Schneekloths Vej 5, 2. tv	Ejerlejligheder	8,00	1.985	5.420	7.405
8-127-17	H. Schneekloths Vej 5, 2. th	Ejerlejligheder	8,00	1.985	5.420	7.405
8-127-18	H. Schneekloths Vej 5, 3. tv	Ejerlejligheder	8,00	1.985	5.420	7.405
8-127-19	H. Schneekloths Vej 5, 3. th	Ejerlejligheder	8,00	1.985	5.420	7.405
8-127-20	H. Schneekloths Vej 5, 4. tv	Ejerlejligheder	8,00	1.985	5.420	7.405
8-127-21	H. Schneekloths Vej 5, 4. th	Ejerlejligheder	8,00	1.985	5.420	7.405
8-127-22	H. Schneekloths Vej 5, 5. tv	Ejerlejligheder	6,00	1.489	4.065	5.554
8-127-23	H. Schneekloths Vej 5, 5. th	Ejerlejligheder	6,00	1.489	4.065	5.554
8-127-24	H. Schneekloths Vej 7, st. tv	Ejerlejligheder	8,00	1.985	5.420	7.405
8-127-25	H. Schneekloths Vej 7, st. th	Ejerlejligheder	9,00	2.233	6.098	8.331
8-127-26	H. Schneekloths Vej 7, 1. tv	Ejerlejligheder	8,00	1.985	5.420	7.405
8-127-27	H. Schneekloths Vej 7, 1. th	Ejerlejligheder	9,00	2.233	6.098	8.331
8-127-28	H. Schneekloths Vej 7, 2. tv	Ejerlejligheder	8,00	1.985	5.420	7.405
8-127-29	H. Schneekloths Vej 7, 2. th	Ejerlejligheder	9,00	2.233	6.098	8.331
8-127-30	H. Schneekloths Vej 7, 3. tv	Ejerlejligheder	8,00	1.985	5.420	7.405
8-127-31	H. Schneekloths Vej 7, 3. th	Ejerlejligheder	9,00	2.233	6.098	8.331
8-127-32	H. Schneekloths Vej 7, 4. tv	Ejerlejligheder	8,00	1.985	5.420	7.405
8-127-33	H. Schneekloths Vej 7, 4. th	Ejerlejligheder	9,00	2.233	6.098	8.331
8-127-34	H. Schneekloths Vej 7, 5. tv	Ejerlejligheder	6,00	1.489	4.065	5.554
8-127-35	H. Schneekloths Vej 7, 5. th	Ejerlejligheder	7,00	1.737	4.743	6.480
8-127-36	H. Schneekloths Vej 9, st. tv	Ejerlejligheder	8,00	1.985	5.420	7.405
8-127-37	H. Schneekloths Vej 9, st. th	Ejerlejligheder	8,00	1.985	5.420	7.405
8-127-38	H. Schneekloths Vej 9, 1. tv	Ejerlejligheder	8,00	1.985	5.420	7.405
8-127-39	H. Schneekloths Vej 9, 1. th	Ejerlejligheder	8,00	1.985	5.420	7.405
8-127-40	H. Schneekloths Vej 9, 2. tv	Ejerlejligheder	8,00	1.985	5.420	7.405
8-127-41	H. Schneekloths Vej 9, 2. th	Ejerlejligheder	8,00	1.985	5.420	7.405
8-127-42	H. Schneekloths Vej 9, 3. tv	Ejerlejligheder	8,00	1.985	5.420	7.405
8-127-43	H. Schneekloths Vej 9, 3. th	Ejerlejligheder	8,00	1.985	5.420	7.405
8-127-44	H. Schneekloths Vej 9, 4. tv	Ejerlejligheder	8,00	1.985	5.420	7.405
8-127-45	H. Schneekloths Vej 9, 4. th	Ejerlejligheder	8,00	1.985	5.420	7.405
8-127-46	H. Schneekloths Vej 9, 5. tv	Ejerlejligheder	6,00	1.489	4.065	5.554

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL MV. (EJ REVIDERET)

Kundenr.	Adresse	Type	Fordelingstal	Andel af årets resultat	Egenkapitalsandel primo	Egenkapitalsandel ultimo
8-127-47	H. Schneekloths Vej 9, 5. th	Ejerlejligheder	6,00	1.489	4.065	5.554
8-127-48	H. Schneekloths Vej 11, st. tv	Ejerlejligheder	8,00	1.985	5.420	7.405
8-127-49	H. Schneekloths Vej 11, st. th	Ejerlejligheder	8,00	1.985	5.420	7.405
8-127-50	H. Schneekloths Vej 11, 1. tv	Ejerlejligheder	8,00	1.985	5.420	7.405
8-127-51	H. Schneekloths Vej 11, 1. th	Ejerlejligheder	8,00	1.985	5.420	7.405
8-127-52	H. Schneekloths Vej 11, 2. tv	Ejerlejligheder	8,00	1.985	5.420	7.405
8-127-53	H. Schneekloths Vej 11, 2. th	Ejerlejligheder	8,00	1.985	5.420	7.405
8-127-54	H. Schneekloths Vej 11, 3. tv	Ejerlejligheder	8,00	1.985	5.420	7.405
8-127-55	H. Schneekloths Vej 11, 3. th	Ejerlejligheder	8,00	1.985	5.420	7.405
8-127-56	H. Schneekloths Vej 11, 4. tv	Ejerlejligheder	8,00	1.985	5.420	7.405
8-127-57	H. Schneekloths Vej 11, 4. th	Ejerlejligheder	8,00	1.985	5.420	7.405
8-127-58	H. Schneekloths Vej 11, 5. tv	Ejerlejligheder	6,00	1.489	4.065	5.554
8-127-59	H. Schneekloths Vej 11, 5. th	Ejerlejligheder	6,00	1.489	4.065	5.554
8-127-60	H. Schneekloths Vej 13, st. tv	Ejerlejligheder	7,00	1.737	4.743	6.480
8-127-61	H. Schneekloths Vej 13, st. th	Ejerlejligheder	7,00	1.737	4.743	6.480
8-127-62	H. Schneekloths Vej 13, 1. tv	Ejerlejligheder	7,00	1.737	4.743	6.480
8-127-63	H. Schneekloths Vej 13, 1. th	Ejerlejligheder	7,00	1.737	4.743	6.480
8-127-64	H. Schneekloths Vej 13, 2. tv	Ejerlejligheder	7,00	1.737	4.743	6.480
8-127-65	H. Schneekloths Vej 13, 2. th	Ejerlejligheder	7,00	1.737	4.743	6.480
8-127-66	H. Schneekloths Vej 13, 3. tv	Ejerlejligheder	7,00	1.737	4.743	6.480
8-127-67	H. Schneekloths Vej 13, 3. th	Ejerlejligheder	7,00	1.737	4.743	6.480
8-127-68	H. Schneekloths Vej 13, 4. tv	Ejerlejligheder	7,00	1.737	4.743	6.480
8-127-69	H. Schneekloths Vej 13, 4. th	Ejerlejligheder	7,00	1.737	4.743	6.480
8-127-70	H. Schneekloths Vej 13, 5. tv	Ejerlejligheder	5,00	1.241	3.388	4.628
8-127-71	H. Schneekloths Vej 13, 5. th	Ejerlejligheder	5,00	1.241	3.388	4.628
8-127-72	Garage, 1	Ejerlejligheder	1,00	248	678	926
8-127-73	Garage, 2	Ejerlejligheder	1,00	248	678	926
8-127-74	Garage, 3	Ejerlejligheder	1,00	248	678	926
8-127-75	Garage, 4	Ejerlejligheder	1,00	248	678	926
8-127-76	Garage, 5	Ejerlejligheder	1,00	248	678	926
I alt			535,00	132.739	362.488	495.227

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Kirsten Fraenkel

DEAS A/S CVR: 20283416

Administrator

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: f260ea4f-230a-4a11-ae2b-7b2634e60cba

IP: 64.224.xxx.xxx

2026-03-10 11:41:55 UTC



Rikke Møller Schmidt Lønne

DEAS A/S CVR: 20283416

Regnskabschef

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: bd16f4ec-5972-4bc3-a0a2-ff4e6492add9

IP: 64.224.xxx.xxx

2026-03-10 13:31:41 UTC



Helle Aminde Ninn-Hansen

Formand

På vegne af: E/F H. Schneekloths Vej 3-13

Serienummer: 9b49e73b-ea2a-43b0-a03a-e1d38bee30da

IP: 2.104.xxx.xxx

2026-03-12 08:18:08 UTC



Søren Holger Madsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F H. Schneeklothsvej

Serienummer: a3e03e06-3fbb-4302-af8a-26e57f7c65a8

IP: 104.28.xxx.xxx

2026-03-12 12:16:37 UTC



Annette Lillie

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F H. Schneekloths Vej 3-13

Serienummer: eea96942-4e00-44a6-b978-27e880d85b99

IP: 109.58.xxx.xxx

2026-03-12 13:39:01 UTC



Bjørn Sand Jensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F H. Schneeklothsvej 3-13

Serienummer: 7b823443-3837-4e8c-94f5-771e8728af8b

IP: 185.107.xxx.xxx

2026-03-12 19:18:37 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Kristen Christensen Angaard

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F H. Schneekloths Vej 3-13

Serienummer: 51c11a20-23bf-4bc5-9e14-220e6180580d

IP: 109.59.xxx.xxx

2026-03-18 13:46:54 UTC



Jahn Thorup

Underskrivende revisor

På vegne af: Advisor-Revision

Serienummer: 4e2425cc-9b8e-4e48-83a3-209937adfb30

IP: 79.160.xxx.xxx

2026-03-19 12:54:08 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

E/F H. Schneekloths Vej 3-13

**H. Schneekloths Vej 3-13
2000 Frederiksberg**

CVR-nr. 13345341
Matr. nr. 40x Frederiksberg
Kundenr. 8-127

Budget for perioden

1. januar 2026 - 31. december 2026

BUDGET	NOTE	BUDGET 2026	REGNSKAB 2025	BUDGET 2025
INDTÆGTER				
Aconto E/F-bidrag		1.541.910	1.487.014	1.497.000
Øvrige indtægter	1	0	2.000	0
Renteindtægter	2	0	796	0
INDTÆGTER I ALT		1.541.910	1.489.810	1.497.000
UDGIFTER				
Forbrugsafgifter	3	518.000	508.820	510.000
Forsikringer og abonnementer	4	117.000	103.975	112.000
Ejendomsdrift	5	290.000	265.547	282.000
Administrationshonorar, DEAS A/S		102.000	98.715	99.000
Øvrige administrationsomkostninger	6	109.000	94.429	109.000
Løbende vedligeholdelse		163.000	138.427	260.000
Større vedligeholdelsesarbejder	7	600.000	147.158	125.000
UDGIFTER I ALT		1.899.000	1.357.071	1.497.000
DRIFTSRESULTAT		-357.090	132.739	0
RESULTATDISPONERING				
Overført resultat (egenkapital)		-357.090	132.739	0
DISPONERET I ALT		-357.090	132.739	0
NØGLETAL PR. MÅNED				
Fællesudgifter pr. fordelingstal		240	232	233
Gns. fællesudgifter pr. ejerlejlighed		1.691	1.630	1.641

NOTER TIL BUDGET

	BUDGET 2026	REGNSKAB 2025	BUDGET 2025
1 Øvrige indtægter			
Andre indtægter	0	2.000	0
Øvrige indtægter i alt	0	2.000	0
2 Renteindtægter			
Renteindtægter, bank	0	796	0
Renteindtægter i alt	0	796	0
3 Forbrugsafgifter			
Grundskyld	1.000	322	1.000
El	22.000	17.946	22.000
Vand	270.000	264.434	260.000
Renovation	225.000	226.118	223.000
Afgift for renholdelse af fortorv	0	0	4.000
Forbrugsafgifter i alt	518.000	508.820	510.000
4 Forsikringer og abonnementer			
Ejendomsforsikring	104.000	98.838	99.000
Arbejdsskedeforsikring	3.000	2.513	3.000
Ansvarsforsikring	3.000	2.624	3.000
Service - elektrolyse	5.000	0	5.000
Foreningens hjemmeside samt IT	2.000	0	2.000
Forsikringer og abonnementer i alt	117.000	103.975	112.000
5 Ejendomsdrift			
Mer-/overarbejde	32.000	96.000	103.000
Lønsumsafgift	7.000	6.115	7.000
Vinduespolering	7.000	6.319	5.000
Ejendomsservice	166.000	99.877	102.000
Container	0	882	0
Snerydning/vejsalt	15.000	16.034	15.000
Anden renholdelse	5.000	2.609	5.000
Materialeudgifter og anskaffelser	15.000	10.361	15.000
Drift af fællesarealer	38.000	34.547	25.000
Drift af garage, bolig 76	5.000	2.779	5.000
Drift af fælleshus	0	-9.976	0
Ejendomsdrift i alt	290.000	265.547	282.000

NOTER TIL BUDGET

	BUDGET 2026	REGNSKAB 2025	BUDGET 2025
6 Øvrige administrationsomkostninger			
Godtgørelse til bestyrelse	19.000	19.200	19.000
Revisor	14.000	14.000	13.000
Advokat, juridisk bistand	10.000	4.500	10.000
Forbrugsregnskaber	36.000	34.716	35.000
Gebyrer mv.	12.000	11.238	10.000
Kontorartikler	2.000	1.005	2.000
Porto	2.000	1.200	2.000
Mødeudgifter	7.000	2.555	12.000
Foreningsarrangementer	5.000	3.148	5.000
Gaver og repræsentation	2.000	2.867	1.000
Øvrige administrationsomkostninger i alt	109.000	94.429	109.000
7 Større vedligeholdelsesarbejder			
Renovering ulovlig el, kld.	0	147.158	125.000
Rep kloak front	250.000	0	0
Kritiske vedligeholdelsesarbejder jf. VHP	350.000	0	0
Større vedligeholdelsesarbejder i alt	600.000	147.158	125.000

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL OG FÆLLESUDGIFTER PR. MÅNED

Kundenr.	Adresse		Fordelingstal	Fællesudgift pr. mdr. 2025	Fællesudgift pr. mdr. 2026
8-127-1	H. Schneekloths Vej 3, st. tv		7,00	1.632	1.681
8-127-2	H. Schneekloths Vej 3, st. th		7,00	1.632	1.681
8-127-3	H. Schneekloths Vej 3, 1. tv		7,00	1.632	1.681
8-127-4	H. Schneekloths Vej 3, 1. th		7,00	1.632	1.681
8-127-5	H. Schneekloths Vej 3, 2. tv		7,00	1.632	1.681
8-127-6	H. Schneekloths Vej 3, 2. th		7,00	1.632	1.681
8-127-7	H. Schneekloths Vej 3, 3. tv		7,00	1.632	1.681
8-127-8	H. Schneekloths Vej 3, 3. th		7,00	1.632	1.681
8-127-9	H. Schneekloths Vej 3, 4. tv		12,00	2.798	2.882
8-127-10	H. Schneekloths Vej 3, 4. th		7,00	1.632	1.681
8-127-11	H. Schneekloths Vej 3, 5. th		5,00	1.166	1.201
8-127-12	H. Schneekloths Vej 5, st. tv		4,00	933	961
8-127-13	H. Schneekloths Vej 5, st. th		8,00	1.865	1.921
8-127-14	H. Schneekloths Vej 5, 1. tv		8,00	1.865	1.921
8-127-15	H. Schneekloths Vej 5, 1. th		8,00	1.865	1.921
8-127-16	H. Schneekloths Vej 5, 2. tv		8,00	1.865	1.921
8-127-17	H. Schneekloths Vej 5, 2. th		8,00	1.865	1.921
8-127-18	H. Schneekloths Vej 5, 3. tv		8,00	1.865	1.921
8-127-19	H. Schneekloths Vej 5, 3. th		8,00	1.865	1.921
8-127-20	H. Schneekloths Vej 5, 4. tv		8,00	1.865	1.921
8-127-21	H. Schneekloths Vej 5, 4. th		8,00	1.865	1.921
8-127-22	H. Schneekloths Vej 5, 5. tv		6,00	1.399	1.441
8-127-23	H. Schneekloths Vej 5, 5. th		6,00	1.399	1.441
8-127-24	H. Schneekloths Vej 7, st. tv		8,00	1.865	1.921
8-127-25	H. Schneekloths Vej 7, st. th		9,00	2.099	2.162
8-127-26	H. Schneekloths Vej 7, 1. tv		8,00	1.865	1.921
8-127-27	H. Schneekloths Vej 7, 1. th		9,00	2.099	2.162
8-127-28	H. Schneekloths Vej 7, 2. tv		8,00	1.865	1.921
8-127-29	H. Schneekloths Vej 7, 2. th		9,00	2.099	2.162
8-127-30	H. Schneekloths Vej 7, 3. tv		8,00	1.865	1.921
8-127-31	H. Schneekloths Vej 7, 3. th		9,00	2.099	2.162
8-127-32	H. Schneekloths Vej 7, 4. tv		8,00	1.865	1.921
8-127-33	H. Schneekloths Vej 7, 4. th		9,00	2.099	2.162
8-127-34	H. Schneekloths Vej 7, 5. tv		6,00	1.399	1.441
8-127-35	H. Schneekloths Vej 7, 5. th		7,00	1.632	1.681
8-127-36	H. Schneekloths Vej 9, st. tv		8,00	1.865	1.921
8-127-37	H. Schneekloths Vej 9, st. th		8,00	1.865	1.921
8-127-38	H. Schneekloths Vej 9, 1. tv		8,00	1.865	1.921
8-127-39	H. Schneekloths Vej 9, 1. th		8,00	1.865	1.921
8-127-40	H. Schneekloths Vej 9, 2. tv		8,00	1.865	1.921
8-127-41	H. Schneekloths Vej 9, 2. th		8,00	1.865	1.921
8-127-42	H. Schneekloths Vej 9, 3. tv		8,00	1.865	1.921
8-127-43	H. Schneekloths Vej 9, 3. th		8,00	1.865	1.921
8-127-44	H. Schneekloths Vej 9, 4. tv		8,00	1.865	1.921
8-127-45	H. Schneekloths Vej 9, 4. th		8,00	1.865	1.921
8-127-46	H. Schneekloths Vej 9, 5. tv		6,00	1.399	1.441
8-127-47	H. Schneekloths Vej 9, 5. th		6,00	1.399	1.441
8-127-48	H. Schneekloths Vej 11, st. tv		8,00	1.865	1.921
8-127-49	H. Schneekloths Vej 11, st. th		8,00	1.865	1.921
8-127-50	H. Schneekloths Vej 11, 1. tv		8,00	1.865	1.921
8-127-51	H. Schneekloths Vej 11, 1. th		8,00	1.865	1.921
8-127-52	H. Schneekloths Vej 11, 2. tv		8,00	1.865	1.921

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL OG FÆLLESUDGIFTER PR. MÅNED

Kundenr.	Adresse		Fordelingstal	Fællesudgift pr. mdr. 2025	Fællesudgift pr. mdr. 2026
8-127-53	H. Schneekloths Vej 11, 2. th		8,00	1.865	1.921
8-127-54	H. Schneekloths Vej 11, 3. tv		8,00	1.865	1.921
8-127-55	H. Schneekloths Vej 11, 3. th		8,00	1.865	1.921
8-127-56	H. Schneekloths Vej 11, 4. tv		8,00	1.865	1.921
8-127-57	H. Schneekloths Vej 11, 4. th		8,00	1.865	1.921
8-127-58	H. Schneekloths Vej 11, 5. tv		6,00	1.399	1.441
8-127-59	H. Schneekloths Vej 11, 5. th		6,00	1.399	1.441
8-127-60	H. Schneekloths Vej 13, st. tv		7,00	1.632	1.681
8-127-61	H. Schneekloths Vej 13, st. th		7,00	1.632	1.681
8-127-62	H. Schneekloths Vej 13, 1. tv		7,00	1.632	1.681
8-127-63	H. Schneekloths Vej 13, 1. th		7,00	1.632	1.681
8-127-64	H. Schneekloths Vej 13, 2. tv		7,00	1.632	1.681
8-127-65	H. Schneekloths Vej 13, 2. th		7,00	1.632	1.681
8-127-66	H. Schneekloths Vej 13, 3. tv		7,00	1.632	1.681
8-127-67	H. Schneekloths Vej 13, 3. th		7,00	1.632	1.681
8-127-68	H. Schneekloths Vej 13, 4. tv		7,00	1.632	1.681
8-127-69	H. Schneekloths Vej 13, 4. th		7,00	1.632	1.681
8-127-70	H. Schneekloths Vej 13, 5. tv		5,00	1.166	1.201
8-127-71	H. Schneekloths Vej 13, 5. th		5,00	1.166	1.201
8-127-72	Garage, 1		1,00	233	240
8-127-73	Garage, 2		1,00	233	240
8-127-74	Garage, 3		1,00	233	240
8-127-75	Garage, 4		1,00	233	240
8-127-76	Garage, 5		1,00	233	240
I alt			535,00	124.750	128.493

Bestyrelsens beretning:

2025 har atter været et pænt travlt år dog ikke de store projekter, men det har været vigtigt, at få ryddet ordentligt op og ud efter flere år med travlhed.

Vi har haft 4 bestyrelsesmøder småmøder og projektmøder.

Af opgaver kan nævnes:

Opgradering af og udskiftning af ulovlige elinstallationer (i kælderen og til garager).

Der er blevet rensset tagrender på hovedejendommen og på havedagen blev samtlige tagrender rensset i cykelgården.

Varmerør i kældrene er blevet isoleret.

Vinduer på hovedtrapperne er blevet gennemgået og er flere steder blevet repareret.

Der er opsat 2 x regnvandsbeholdere.

Der er udarbejdet en vedligeholdelsesplan i konsultation med 2T Arkitekt & Ingeniør.

Porten er blevet repareret et par gange og med overvågning og skift af lås, har vi stort set ingen problemer længere syv, ni, tretten :0).

Trapperne ned til kælderrummene er tjekket og repareret efter frostskeer vinteren 2024/2025.

Vi har fået nyt hegn i inder gården.

Haven har atter været i fokus og udover at havemøbler er blevet spulet, slebet og malet og diverse hegn er blevet spulet og malet, er følgende sket:

Affaldsøen ud for opgang 7 er blevet spulet og malet. Ved generalforsamlingen 2025 blev der stillet et forslag af Anne Marie i opgang 7 og nu er der plantet roser og klematis op af "øen".

De 3 store liguster buske er blevet opstammet og der er plantet Storkenæb og diverse Hosta i det store bed ved opgang 5. Sidst men ikke mindst vi har bygget et "insekthejn" til grenaffald. Fremover vil grenaffald gøre nytte der og vi skal ikke bestille afhentning. Yderligere har foreningen nu to fine liggestole i haven. Liggestolene bliver sat op i haven når vejret er til det. De blev flittigt brugt sommeren 2025.

Stor tak til Anne Marie for hjælp i haven og tak for et fint samarbejde og gode ideer.

Husk havedagen lørdag, den 3. maj eller hvis det regner, søndag, den 4. maj.

Vi har skiftet firma til at varetage en del opgaver i ejendommen. Firmaet hedder Rund Ejendomsservice v/Martin. Rund Ejendomsservice vil varetage flere praktiske opgaver fremover bl.a. græsslåning og hækkeklip.

Generelt har bestyrelsen sørget for/koordineret renholdelse af ejendommen inkl. kælderarealer, græsslåning, hækkeklip, navneskilte til nye beboere, storskraldsordning, flaskebeholder, vinduespudding, oprydning på legeplads, udlejning af selskabslokalet, bortkørsel af storskrald som ikke er omfattet af ordningen, snerydning, saltning, rengøring af trapper/tørrerum samt diverse havearbejde m.m.m.

Stor tak til jer som har ydet en ekstra arbejdsindsats til foreningen i året, der er gået ganske gratis og frivilligt OG uden at sidde i bestyrelsen. Her skal også nævnes Jens Flagstad. Tidligere bestyrelsesmedlem! Tak fordi du stadig tager dig af foreningens altid velfungerende hjemmeside for nye og nuværende beboere. Tak for fint samarbejde!

Da jeg ikke genopstiller som formand, vil jeg hermed også takke den til enhver tid siddende bestyrelse gennem de sidste 5 ½ år. Tak for jeres hjælp og fine samarbejde.

Har man lyst til at læse mere om opgaver der er varetaget i ejendommen gennem årene, kan "Bestyrelsens beretning" findes under referater på hjemmesiden: "hschneeklothsvej.dk".

Helle Ninn-Hansen, formand.

21. marts 2026

Udtræk af Vedligeholdelsesplan	Michael Bloch: Dataleverandør Admin 2026-03-19
Ejendomsnavn	Budgetoversigt
H. Schneekloths Vej 3, 2000 Frederiksberg	2T Arkitekt og Ingeniør

Bygning	Punkt	Opgavenavn	Risikovurdering	Type	Status	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
	01	TAG															
H. Schneekloths Vej 3, Bygningsnr. 1 (main)	01.1	Brandlem udskiftning	Kritisk	Renovering	Afventer	40.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
H. Schneekloths Vej 3, Bygningsnr. 1 (main)	01.2	Loftslem udskiftning	Kritisk	Renovering	Afventer	15.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
H. Schneekloths Vej 3, Bygningsnr. 1 (main)	01.3	Ventilationsspalter udbedring	Høj	Renovering	Afventer	50.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	03	FACADER / SOKKEL / ALTANER															
H. Schneekloths Vej 3, Bygningsnr. 1 (main)	03.1	Korrosionsbeskyttelse af altanværn	Middel	Renovering	Afventer	10.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35.000	-
H. Schneekloths Vej 3, Bygningsnr. 1 (main)	03.2	Reparation af sokkel og kældertrapper	Middel	Renovering	Afventer	-	100.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	04	VINDUER															
H. Schneekloths Vej 3, Bygningsnr. 1 (main)	04.1	Maling af altandøre og kvistvinduer	Lav	Drift	Afventer	-	-	-	100.000	-	-	-	-	-	-	-	-
H. Schneekloths Vej 3, Bygningsnr. 1 (main)	04.2	Udskiftning af vinduer mod gaden	Middel	Renovering	Afventer	-	-	-	-	-	3.000.000	-	-	-	-	-	-
	05	UDVENDIGE DØRE															
H. Schneekloths Vej 3, Bygningsnr. 1 (main)	05.1	Maling af hoveddøre	Lav	Renovering	Afventer	-	-	25.000	-	-	-	-	25.000	-	-	-	-
	06	TRAPPER															
H. Schneekloths Vej 3, Bygningsnr. 1 (main)	06.1	Lukning af gennemførelser i vægge	Høj	Renovering	Afventer	10.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
H. Schneekloths Vej 3, Bygningsnr. 1 (main)	06.2	Opgradering af brandsikring på døre	Høj	Forbedring	Afventer	-	-	-	-	-	-	-	-	1.600.000	-	-	-
H. Schneekloths Vej 3, Bygningsnr. 1 (main)	06.3	Reparation af fugtskadede vinduesplader	Lav	Renovering	Afventer	-	10.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
H. Schneekloths Vej 3, Bygningsnr. 1 (main)	06.4	Reparation af revner på trappeløb	Høj	Renovering	Afventer	-	40.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
H. Schneekloths Vej 3, Bygningsnr. 1 (main)	06.5	Slibning og lakering af bagtrapper	Lav	Forbedring	Afventer	-	180.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180.000
	07	PORTE / GENNEMGANGE															
H. Schneekloths Vej 3, Bygningsnr. 1 (main)	07.1	Spartling og maling af loft	Middel	Renovering	Afventer	-	35.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
H. Schneekloths Vej 3, Bygningsnr. 1 (main)	07.2	Fugning af mure i portgennemgang	Lav	Renovering	Afventer	-	35.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	08	ETAGEADSKILLELSER															
H. Schneekloths Vej 3, Bygningsnr. 1 (main)	08.1	Reparation af beskadiget pudslag i kælderen	Kritisk	Renovering	Afventer	50.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	11	VARMEANLÆG															
H. Schneekloths Vej 3, Bygningsnr. 1 (main)	11.1	Konvertering til 2-strengs varmesystem	Høj	Forbedring	Afventer	-	-	4.200.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	12	AFLØB															
H. Schneekloths Vej 3, Bygningsnr. 1 (main)	12.1	Spuling og rensning af faldstammer	Middel	Drift	Afventer	-	-	-	120.000	-	-	-	-	120.000	-	-	-
	13	KLOAK															
H. Schneekloths Vej 3, Bygningsnr. 1 (main)	13.1	Installation af linjedræn	Høj	Forbedring	Afventer	75.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
H. Schneekloths Vej 3, Bygningsnr. 1 (main)	13.2	Kloakspuling og TV-inspektion	Middel	Drift	Afventer	-	-	-	45.000	-	-	-	-	45.000	-	-	-
H. Schneekloths Vej 3, Bygningsnr. 1 (main)	13.3	Kloak og sandfangsbrønde foran bygningen.	Middel	Forbedring	Afventer	224.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Vedligeholdelse																	
Sum af vedligeholdelse i alt						474.000	400.000	4.225.000	265.000	0	3.000.000	0	25.000	1.765.000	0	35.000	180.000
Moms beløb (25%)						118.500	100.000	1.056.250	66.250	0	750.000	0	6.250	441.250	0	8.750	45.000
Subtotal						592.500	500.000	5.281.250	331.250	0	3.750.000	0	31.250	2.206.250	0	43.750	225.000
Procentsatser																	
Afsat til uforudsete omkostninger (10%)						47.400	40.000	422.500	26.500	0	300.000	0	2.500	176.500	0	3.500	18.000
Afsat til rådgiverhonorar (14%)						72.996	61.600	650.650	40.810	0	462.000	0	3.850	271.810	0	5.390	27.720
Afsat til administration (4%)						23.776	20.064	211.926	13.292	0	150.480	0	1.254	88.532	0	1.756	9.029
Moms beløb (25%)						36.043	30.416	321.269	20.151	0	228.120	0	1.901	134.211	0	2.661	13.687
Subtotal						180.215	152.080	1.606.345	100.753	0	1.140.600	0	9.505	671.053	0	13.307	68.436
Total																	
Total						618.172	521.664	5.510.076	345.602	0	3.912.480	0	32.604	2.301.842	0	45.646	234.749
Moms beløb (25%)						154.543	130.416	1.377.519	86.401	0	978.120	0	8.151	575.461	0	11.411	58.687
Total inkl. moms						772.715	652.080	6.887.595	432.003	0	4.890.600	0	40.755	2.877.303	0	57.057	293.436

Notat vedr. Vedligeholdelsesplanen for H. Schneekloths Vej 3-13

På opfordring af generalforsamlingen i 2025 har bestyrelsen i samarbejde med ekstern rådgiver *2T Arkitekt & Ingeniør* udarbejdet en vedligeholdelsesplan.

Indledningsvist bemærkes, at ejendommen grundlæggende er i over middel stand og, at der er udført væsentlige udskiftnings- og renoveringsarbejder gennem de sidste 20 år.

Ved gennemgangen af ejendommen blev en række kommende vedligeholdelsesopgaver identificeret. Opgaverne er listet og prioriteret i vedhæftede "Vedligeholdelsesplan"

Opgaver som har en risikovurdering "Kritisk" er alle prioriteret til udførelse i dette budget år og er medtaget i budgettet for 2026. Enkelte opgaver med risikovurdering "Høj" eller "Middel" er medtaget baseret på bestyrelsens konkrete vurdering.

Planen indeholder tre større projekter:

1. Konvertering til 2-strengs varmesystem (foreslået udført i 2028)
2. Udskiftning af vinduer mod gaden (foreslået udført i 2031)
3. Opgradering af brandsikring af døre på hoved- og bagtrappe (foreslået udført i 2034)

Bestyrelsen har i konsultation med 2T prioriteret konverteringen af varmesystemet højt fordi:

- Som led i energieffektivisering arbejder Frederiksberg Fjernvarme på at sænke fremløbstemperaturen. Det betyder, at det nuværende 1-strengs system skal have en større opgradering – eller udskiftes til et 2-strengs system
- I flg. 2T kan vi forvente bedre udnyttelse af varmen og dermed mere varme i lejlighederne med et 2-strengssystem.
- Det 1-strengede system er meget følsomt for diverse (ikke tilladte) installationer som f.eks. gulvvarme. To strengede systemer er ikke nær så påvirkede.

Det er vigtigt at understrege, at der forud for igangsættelsen af de tre større projekter skal udarbejdes et projektforslag for hvert enkelt projekt. Herefter skal der indhentes 2–3 tilbud på både projektering og udførelse, hvorefter projekterne skal forelægges til beslutning på en generalforsamling. Først herefter kan projekterne sættes i gang,

22. marts 2026

Bestyrelsen

Punkt 5.1

Vedr.: Forslag om permanent videoovervågning i indgangsporten

Bestyrelsen foreslår, at den nuværende videoovervågning i indgangsporten til gården, som blev etableret som forsøgsordning i december 2024 efter problemer med portens funktion og deraf følgende uhindret adgang til gården, gøres permanent. Forsøgsordningen blev iværksat efter tilsagn fra politiet (til formanden) og har siden bidraget til en mere stabil drift af porten og øget tryghed.

Den permanente ordning etableres og administreres i overensstemmelse med gældende vejledninger og regler [1] om tv-overvågning og behandling af personoplysninger, herunder tv-overvågningsloven [5], databeskyttelsesforordningen (GDPR) [2] og databeskyttelsesloven [3]. Det inkluderer regler om adgang til optagelser og sletning af optagelser senest 30 dage efter optagelse, medmindre længere opbevaring er lovligt nødvendig i en konkret sag [4,5].

Hvis generalforsamlingen vedtager forslaget, vil bestyrelsen søge eventuel nødvendig polititilladelse [6] og opdatere husordenen i overensstemmelse med beslutningen.

Ordningen kan til enhver tid ophøre, hvis et flertal i bestyrelsen beslutter det, eller hvis en fremtidig generalforsamling træffer beslutning om at nedlægge den.

Økonomi: Den nuværende kameraløsning fungerer efter hensigten, og forslaget forventes ikke at medføre særskilte udgifter i 2026. Eventuelle fremtidige ændringer af den tekniske løsning søges finansieret over foreningens almindelige budget til vedligeholdelse, anskaffelser og IT-udgifter.

Beslutningsforslag: Generalforsamlingen godkender, at

- videoovervågningen i indgangsporten gøres permanent, dog således at ordningen til enhver tid kan nedlægges af et flertal i bestyrelsen eller ved beslutning på en fremtidig generalforsamling
- bestyrelsen bemyndiges til at søge eventuel nødvendig polititilladelse samt foretage nødvendig registrering af overvågningen
- bestyrelsen opdaterer husordenen, så den afspejler beslutningen og ordningen
- udgifter til ordningen finansieres via foreningens almindelige budget til vedligeholdelse, anskaffelser og IT-udgifter.

[1] [Datatilsynet – Vejledning om TV-overvågning til boligorganisationer \(PDF\)](#)

[2] [Databeskyttelsesforordningen \(GDPR\) / Forordning \(EU\) 2016/679](#)

[3] [Databeskyttelsesloven \(Retsinformation\)](#)

[4] [Datatilsynet – Optagelser og overvågning](#)

[5] [Tv-overvågningsloven \(Retsinformation\)](#)

[6] [Politiet – Ansøg om tilladelse til tv-overvågning ved boligområde eller idrætsanlæg](#)