Bilag
Regler for leje af selskabslokalet

Lejemålets varighed

Selskabslokalet lejes fra kl. 12 på datoen for lejemålets begyndelse til kl. 12 dagen efter. **Bemærk** dog, at da lokalet eventuelt skal bruges af andre, skal lokalet være rengjort og klar til godkendelse senest **kl. 11.00** på afleveringsdagen medmindre andet aftales.

Pris for at leje af selskabslokalet

Alle dage	750 kr.

Dog kan lokalet lejes dagen før et arrangement (f.eks. til at pynte op) og/eller dagen efter (til at rydde op) til 350 kr. per dag.

Depositum opkræves for alle lejemål (returneres typisk):	1.250 kr.

Eksempler på beløb til indbetaling af leje og depositum:

- Lejes selskabslokalet én fredag (fra fredag kl. 12:00 til lørdag kl. 12:00)	2.000 kr.
- Lejes selskabslokalet fredag og lørdag til et to-dagsarrangement	2.750 kr.
- Lejes selskabslokalet til arrangement lørdag med fredag til opsætning og søndag til rengøring (overdragelse mandag)	2.700 kr.

Indbetaling af leje og depositum

Leje beløbet og depositum kan indbetales enten via netbank eller direkte i banken. Bookning er gyldig når kvittering på indbetaling sendt til bestyrelsen via e-mail. En bookning er ikke godkendt medmindre, man har modtaget en e-mail, der bekræfter godkendelsen.

Reg.nr.: 9444 Konto nr.: 0005729947

Følgende skal fremgå af bank indbetalingen, så det er muligt at se, hvem der har indbetalt leje samt depositum.

Navn, Hus nr., Etage, start/slut dato for leje af selskabslokalet.
F.eks.: Kurt,5,3.th,17/04 2026-18/04 2026(1 dag)

Husk at oplyse dato, hus nr. og etage på bankindbetalingen OGSÅ i selve tekstfeltet.

Har man ikke mulighed for at benytte netbank, kan beløbet indbetales i Danske Bank. Brug ovennævnte reg.nr. og kontonr. Husk følgende oplysninger på indbetalings-kvittering: Navn, Hus nr., Etage, Start/slut dato for leje af selskabslokalet.

Adgang og nøgle

Udlevering af nøglen til selskabslokalet står bestyrelsen for, og det er den person fra bestyrelsen, du har en aftale med, der skal kontaktes med henblik på at få en aftale om udlevering af nøgle på dagen.

Afbestilling

Afbestilling senere end 14 dage før lejemålet medfører, at lejen ikke tilbagebetales.

Betingelser for leje

Lokalerne må kun benyttes i forbindelse med afholdelse af ejernes/beboerens egne fester. Stråmandsudlejning - dvs. leje på vegne af andre - er ikke tilladt. Benyttelsen skal foregå for beboerens egen regning - det er altså ikke tilladt at forestå kommercielle arrangementer. Såfremt der holdes fest, skal denne afholdes som en lukket fest, hvorfor offentlig annoncering ikke må finde sted. Overtrædelse af disse regler vil fremtidigt afskære lejeren og dennes husstand fra at leje lokalerne.

Hvis bestyrelsen får kendskab til, at betingelserne for leje af lokalerne ikke agtes overholdt, vil dette medføre annullering af lejeaftalen samt fremtidigt afskære lejeren og dennes husstand fra at leje lokalerne.

Lejer af selskabslokalet SKAL være til stede under hele festen.

Depositum

Depositummet tilbagebetales, når det bestyrelsesmedlem du har en aftale med, sammen med lejer har gennemgået selskabslokalet. Tilbagebetaling af depositum er altid betinget af, at lokalerne er rengjort og inventaret er intakt samt at det lejede i øvrigt er afleveret i samme stand, som det blev modtaget. Når lokalerne er gennemgået underskrives overdragelseskvittering, hvorefter depositummet tilbagebetales - helt eller delvist.

Misligholdelse af lejemålet medfører, at depositum ikke tilbagebetales.

Ejerforeningen afskærer sig ikke ved tilbageholdelse af depositum fra yderligere erstatningskrav mod lejeren

Inden depositum kan tilbagebetales SKAL alt være rengjort og godkendt af et bestyrelsesmedlem.

Praktiske informationer

Medbring selv rengøringsartikler, toiletpapir, viskestykker/håndklæder/karklude.

Alt service skal tørres af i hånden, da opvaskemaskinen er en industriopvaskemaskine og ikke har en tørrefunktion – det vil blive kontrolleret at dette er gjort.

Desværre må porten ikke stå åben mens gæsterne til selskabslokalet ankommer. Gæsterne må ringe til værten/erne eller benytte den ringeklokke der er til rådighed, der herefter lukker gæsterne ind. Der må ej heller sættes flag på porten. Der er to små flagstænger i selskabslokalet. Disse kan evt. sættes ud foran porten.

Der er lysdæmper på lyset i selskabslokalet. Hold kontakten inde, til lyset er som ønsket.

Det er ikke tilladt at overnatte i fælleshuset iht. brandmyndighedernes regler.

Der forefindes ventilationssystem, som styres fra gangen.

Der er en parasol og en grill ved selskabslokalet. Som udgangspunkt er det ikke tilladt at flytte rundt på parasoller/grill fra haven til selskabslokalet. Haven er til for andre beboere der kan grille og bruge de parasoller der står der.

Rengøring

Det er vigtigt for alle brugere af selskabslokalet, at rengøringskravet overholdes. Tænk på, at der er andre, som skal overtage lokalerne. Hav derfor altid det i tankerne, at lokalerne afleveres i mindst lige så god stand som da du modtog dem. Kun derved kan lokalerne forblive attraktive.

Der findes gulvmoppe og gulvsæbe samt støvsuger i depotet – andre rengøringsmiddel skal man selv medbringe.

Det bestyrelsesmedlem du har kontakt til vil kontrollere at lokalerne er rengjorte efter reglerne og inventaret er intakt.

Herefter udfylder det bestyrelsesmedlem du har kontakt til en blanket som du vil få udleveret med henblik på at få depositum tilbagebetalt. Du skal efterfølgende selv scanne denne ind og e-maile den til administrator og bestyrelsen. Husk at udfylde blanketten med dit navn og kontonummer m.m.

Såfremt lokalerne ikke afleveres tilfredsstillende rengjorte, vil rengøringen blive foretaget for lejers regning og blive fratrukket depositum.

Selskabslokale - tjekliste:

SELSKABSLOKALET	
	Alle borde afvaskes grundigt med vand og sæbe, både bordplader og bordben.
	Stolene tjekkes for pletter. De kan rengøres forsigtigt – brug kun vand.
	Skænken er rengjort/aftørret med vand og sæbe og fremstår ren.
	Skabsdøre og fronter på skænken er rengjort/aftørret med vand og sæbe og fremstår ren.
	Service, herunder glas, kopper, bestik osv. er vasket og tørret af og sat på plads.
	Gulvet er støvsuget grundigt
	Gulvet vasket så det fremstår rent
	Vindueskarme og overfalder tørres af med en fugtig klud og sæbe.
	Musikanlæg fungerer.
	Al pynt, tape mv. er fjernet
KØKKENET	
	Kaffemaskinerne er rengjorte. Kaffekander og filtre er vasket af.
	Opvaskemaskinen er tømt for vand (se vejledning i servicebogen), filter er renset og varmeelement afkalket (hvis nødvendigt).
	Alle vandrette flader samt skabsdøre er aftørret med en fugtig klud og sæbe og fremstår rene.
	Alle ovne og kogeplader er rengjorte.
	Køleskab er tømt og rengjort.
	Fryser er tømt og rengjort.
	Gulvet er støvsuget (også bag døren, og under skraldespand mv.)..
	Gulvet er vasket og fremstår rent (også bag døren, og under skraldespand mv.).
	Skraldespanden er tømt og rengjort.
TOILETTERNE	
	Håndvaskene rengjort.
	Toiletkummen rengjort.
	Spejlene er pudset.
	Toiletspandene er tømt og ny pose isat.
	Gulvet er støvsuget.
	Gulvet er vasket med vand og sæbe og fremstår rent.
ENTRE, GANG, GARDEROBE	
	Gulvet er støvsuget.
	Gulvet er vasket og fremstår rent.
	Gulvmåtten er rengjort/banket
	Ventilationssystem er slukket
MØDELOKALET (kun hvis det er blevet benyttet).	
	Vandrette overfalder er rengjorte med en fugtig klud og sæbe
	Gulvet er rengjort

Noter:

Rygning
Rygning i lokalerne er ikke tilladt

Lejers ansvar
Lejeren af lokalerne har det fulde ansvar for sine gæsters opførsel og handlinger, og det understreges, at der skal vises hensyn til de omkringboende.

Lejeren er i øvrigt ansvarlig for manglende og/eller beskadiget service samt det øvrige inventar i lokalerne. Støjende adfærd (herunder musik) skal ske under hensyntagen til de omkringboende. Fra kl. 22.00 skal der tages særligt hensyn, hvilket indebærer, at støjende adfærd uden for lokalerne er **forbudt** samt at **døre og vinduer** skal holdes lukket.

Ejerforeningen gør opmærksom på, at selskabslokalet ligger i en gård, hvor der er ca. 300 soveværelser, der har vinduer ud mod gården. Der henstilles derfor til, at man udviser hensyn til de andre beboere, når man holder fest.

I bedes derfor gøre jeres gæster opmærksom på følgende punkter, når festen starter:

1. Vinduer og døren skal holdes lukket af hensyn til støj. Efter kl. 22.00 må vinduerne ikke på noget tidspunkt stå åbne. Døren skal ligeledes holdes lukket. Bemærk, at ventilationsanlægget styres fra gangen.

2. Det er IKKE tilladt at spille musik i gården på noget tidspunkt.

3. Hvis gæster opholder sig ude i gården efter kl. 22.00, henstiller ejerforeningen til, at al samtale foregår sagte.

4. Husk, at udvise hensyn, når I går hjem fra festen.

Hvis ovenstående overtrædes, og lejer eller dennes gæster er til stor gene for vores beboere eller naboer, forbeholder bestyrelsen sig ret til, uden yderligere varsel, at afbryde strømtilførslen til fælleslokalet og afbryde lejemålet.

Med ønsket om et godt arrangement og forsat godt naboskab.

Bestyrelsen
27. oktober 2026